

• Imprimir em PDF

INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SÃO PAULO

PRÓ-REITORIA DE EXTENSÃO

PROGRAMA DE APOIO INSTITUCIONAL À EXTENSÃO

AÇÃO: PROJETO DE EXTENSÃO

2023 VTP_113

UNIDADE PROPONENTE

Campus:
VTP

Foco Tecnológico:
INFRAESTRUTURA

IDENTIFICAÇÃO

Título:
Análise das manifestações patológicas para a reabilitação de edificações deterioradas.

Grande Área de Conhecimento:
ENGENHARIAS

Área de Conhecimento:
ENGENHARIA CIVIL

Área Temática:
Tecnologia e Produção

Tema:
Desenvolvimento Urbano

Período de Execução:
Início: **11/03/2023** | Término: **11/12/2023**

Possui Cunho Social:
Sim

CARACTERIZAÇÃO DOS BENEFICIÁRIOS

Público Alvo	Quantidade Prevista de Pessoas a Atender	Quantidade de Pessoas Atendidas	Descrição do Público-Alvo
Grupos Comunitários	20	-	-

EQUIPE PARTICIPANTE

Professores e/ou Técnicos Administrativos do IFSP

Membro	Contatos	Bolsista	Titulação
Nome: Anielle Ferreira de Jesus Pardo Matrícula: 3323154	Tel.: / (17) 3426-6981 (ramal: 6981) E-mail: anielle.pardo@ifsp.edu.br	Não	-

DISCRIMINAÇÃO DO PROJETO

Resumo

Vivemos em cidades onde há um crescimento urbano desordenado, precário e marcado pelo desrespeito às preexistências construídas revelando edificações deterioradas, vazias e ou abandonadas. Tais edificações passam a ser ocupadas por pessoas em situação de vulnerabilidade social e muitas vezes, configuram espaços sem leis, ocultam práticas ilícitas, mas, também, podem revelar surpresas nos modos de uso e ocupação; novas formas de convívio e expressividades inusitadas com uma nova concepção de moradia e habitação, mesmo que de forma subalterna. Este projeto se constrói como pesquisa aplicada, que reverbera na investigação das manifestações patológicas de três espaços derivados da obsolescência, do abandono e da deterioração nas conformações urbanas contemporâneas na cidade de Votuporanga – SP, de modo a fornecer o diagnóstico das manifestações patológicas ao menor custo possível possibilitando a futura concepção de projetos e execução de reformas para a reabilitação desses espaços. Este trabalho irá elaborar relatórios com o diagnóstico e plano de intervenção dos imóveis pré-selecionados que poderão ser disponibilizados para o poder público e demais interessados, de modo a fomentar a recuperação desses espaços tornando-os seguros ao novo uso, tem carácter de extensão, com duração de 09 meses e busca divulgar o conhecimento por meio de publicações em congressos com a produção de artigos científicos.

Justificativa

De um modo geral edificações abandonadas encontram-se à deriva do capital, e se revelam um reflexo da acumulação sem distribuição de renda no Brasil como um todo (FIORIN, 2021). Como tentativa de sanar essa questão, há o vislumbre da transformação desses espaços em equipamentos públicos que melhorem a qualidade de vida da população em situação de vulnerabilidade social da cidade. Para tanto, é necessário estudar as manifestações patológicas destas edificações, visando entregar ambientes seguros e adequados para o uso a que se destina. Neste contexto, faz-se primordial uma análise para fornecer dados sobre a estabilidade dessas edificações e maneiras de reabilitá-las com o menor custo possível com um plano de recuperação dessas edificações, sendo este o objetivo deste trabalho.

Fundamentação Teórica

As edificações abandonadas e expostas às condições ambientais que as degradam precisam passar por processos de análise antes que sejam reabilitadas e transformadas em novos espaços. Entre esses processos, encontra-se o monitoramento de suas estruturas, a fim de identificar manifestações patológicas e garantir sua vida útil. As manifestações patológicas, segundo Costa (2017), são os desgastes e os danos ocorridos nos materiais das edificações. Elas podem se apresentar de diversas maneiras, como por exemplo a partir de trincas, infiltrações, fissuras, entre outros, sendo influenciadas até mesmo por movimentações térmicas e materiais de diferentes dilatações, como explica Thomaz (2020). Elas podem representar problemas graves na estrutura ou não, necessitando por vezes apenas de uma solução para evitar que o problema se agrave e não afetando a resistência da edificação. Outras, no entanto, podem ocasionar problemas graves e que necessitam de reparo com urgência. De acordo com o autor Stamatidis (2003), as manifestações patológicas ou falhas, ocorrem quando o produto entregue, não resguarda o usuário contra os riscos, não executa as funções ou não atende aos requisitos estabelecidos pelo consumidor. Para Huppertz (2007), quando estes requisitos não são atendidos, surge a insatisfação como consequência da aquisição de um produto ou da prestação de um serviço que lhe foi feito. A manutenção de edificações, por sua vez, assume um papel fundamental na sociedade, pois representa grande porcentagem de atividade no setor da construção civil, e expandindo sua importância na sociedade, devido ao crescente aumento das exigências de habitabilidade e conforto, e da preservação do empreendimento. (TEXEIRA DE JESUS, 2017). Portanto, o objetivo deste trabalho é realizar registros fotográficos para a análise das manifestações patológicas encontradas nas edificações deterioradas que se encontram nas conformações urbanas de Votuporanga, bem como elaborar os diagnósticos necessários e sugestões de soluções ao menor custo possível.

Objetivo Geral

Temos como objetivo, estudar três exemplos de edificações deterioradas destacadas na cidade de Votuporanga e propor algumas alternativas projetuais, com respeito ao patrimônio e à sustentabilidade, para reabilitação desses espaços para usos diversos. Este trabalho busca redigir relatórios com o diagnóstico completo e um plano de intervenção e reforma dos imóveis pré-selecionados, de modo a garantir a integridade física da edificação e a segurança de quem nela estiver, que poderão ser disponibilizados para o poder público e demais interessados, de modo a fomentar a recuperação. Esta pesquisa tem carácter de extensão, com duração de 09 meses e busca divulgar o conhecimento por meio de publicações de artigos científicos e apresentações em simpósios e congressos.

Metodologia da Execução do Projeto

Para a realização deste trabalho será necessária uma equipe formada por um professor orientador e um aluno bolsista, cuja metodologia de execução do projeto se dará pelo levantamento de campo e definição das edificações a serem estudadas, realização de visitas ao local para o mapeamento das manifestações patológicas através de fotografias que comporão os relatórios individuais de cada edificação com a descrição das suas possíveis causas e possibilidades de tratamento economicamente viáveis.

Acompanhamento e Avaliação do Projeto Durante a Execução

Serão realizadas reuniões semanais do professor orientador com o aluno orientado, que deverá dedicar 20 horas semanais ao projeto. O aluno será avaliado pelo desempenho na execução das etapas propostas pelo orientador.

Resultados Esperados e Disseminação dos Resultados

Com o diagnóstico das manifestações patológicas e o plano de intervenção nas edificações, busca-se contribuir com futuros projetos de reabilitação das edificações abandonadas que irão trazer melhoria na qualidade de vida da população em situação de vulnerabilidade social. Como disseminação e divulgação dos resultados, espera-se apresentar e publicar artigos científicos em congressos, tais como, o Congresso de Inovação, Ciência e Tecnologia do IFSP, entre outros.

Referências Bibliográficas

COSTA, Josiane Morais e et al. Análise Patológica através do ensaio não destrutivo utilizando resistividade elétrica superficial do concreto. Revista CONSTRUINDO. Belo Horizonte, p25-35, 2017. FIORIN, Evandro. Florianópolis: debaixo da ponte, em cima do morro e no muro da rua: entre grafites e lugares à margem. Oculum Ensaios, [S. l.], v. 18, p. 1-20, 2021. HUPPERTZ, J. W. Firms' Complaint Handling Policies and Consumer Complaint Voicing. Journal of Consumer Marketing, v. 27, n. 7, p. 428-437, 2007. STAMATIS, D. H. Failure Mode Effect Analysis: FMEA from Theory to Execution. Milwaukee: American Society for Quality, Quality Press. 2003. TEXEIRA DE JESUS, Ricardo Luís. Desenvolvimento de uma base de dados de custo de manutenção de edifícios aplicação a um edifício escolar. [Dissertação de Mestrado]. Instituto Superior de Engenharia de Lisboa. Portugal, 2017. THOMAZ, Ercio. Trincas em edifícios: causas, prevenção e recuperação. Oficina de Textos, 2020.

Processo de Elaboração do Projeto

Esse projeto adveio da necessidade de trazer um olhar crítico sobre as edificações abandonadas e deterioradas da cidade de Votuporanga. É necessário entender a usabilidade desses espaços e o alto potencial que eles têm na melhoria da qualidade de vida da população em situação de vulnerabilidade social, ao transformá-los em equipamentos públicos. Porém antes de qualquer intervenção, é necessário o estudo das manifestações patológicas a fim de diagnosticar e propor meios de recuperação das estruturas ao menor custo possível. A partir disso, surge a proposta de elaboração desse projeto.

Necessidade de equipamentos do Campus

Não há necessidade de uso de algum equipamento do Campus.

Necessidade de espaço físico do Campus

Não há necessidade de uso de algum equipamento do Campus.

Recurso financeiro do Campus

Não há necessidade de recurso financeiro do Campus.

Metas

- 1 - Levantamento junto a prefeitura, dos locais (edifícios)
- 2 - Visita aos locais pontuados
- 3 - Diagnóstico das manifestações patológicas.
- 4 - Produção de relatórios dos edifícios em estudo
- 5 - Produção de relatórios finais e artigos

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO									
Meta Atividade Especificação				Indicador(es) Qualitativo(s)	Indicador Físico Indicador Quantitativo	Período de Execução			
					Qtd.	Início			Término
1	1	Levantamento junto a prefeitura, dos locais (edifícios)	Conferência professor	do	horas	120	11/03/2023		21/04/2023
2	2	Visita aos locais pontuados, e fotografar as manifestações patológicas existentes.	Conferência professor	com	horas	120	24/04/2023		02/06/2023

Meta Atividade Especificação					Indicador(es) Qualitativo(s)	Indicador Físico		Período de Execução	
						Indicador Quantitativo		Qtd.	Início
3	3	Diagnóstico das manifestações patológicas.	conferência professor	do	horas	140	05/06/2023	21/07/2023	
4	4	Produção de relatórios dos edifícios em estudo	Conferência professor	do	horas	200	24/07/2023	29/09/2023	
5	5	Produção de relatórios finais e artigos	Conferência com o professor	o	horas	220	02/10/2023	11/12/2023	

Classificação da Despesa	Especificação	PROEX (R\$)	DIGAE (R\$)	Campus Proponente (R\$)	Total (R\$)
339018	Auxílio Financeiro a Estudantes	0	0	36000.00	36000.00
TOTAIS		0	0	36000.00	36000.00

[illegible]

MEMÓRIA DE CÁLCULO

CLASSIFICAÇÃO DE DESPESA	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
TOTAL GERAL					-